

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Управляющая компания «Центр Менежмент Д.У.
Закрытым паевым инвестиционным фондом
комбинированным «Сибпромстрой Югория»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ул. Западная, д. 7, офис 1, г. Одинцово,
Одинцовский район, Московская область,
Россия, 143002
полное наименование организации – для юридических
лиц), его почтовый индекс
E-mail: sps-oks@yandex.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2020

№ 86-ru86308000-18-2020

I. Муниципальное казенное учреждение

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

«Администрация города Пыть-Яха»

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом № 4, расположенный по адресу:

ХМАО-Югра, г. Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный»»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

ЗАО «Проектстройконструкция», г. Сургут, 2019 год

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Пыть-Ях, микрорайон № 1 «Центральный», улица Первопроходцев, дом 3,

распоряжение администрации г. Пыть-Ях от 21.02.2020 № 405-ра «О присвоении адреса»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 86:15:0101010:531

строительный адрес: Российская Федерация, Ханты - Мансийский автономный округ - Югра,
город Пыть-Ях, мкр. № 1 «Центральный», стр. № 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
86-ru86308000-

№ 44-2019, дата выдачи 23.09.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство Муниципальное казенное учреждение «Администрации города Пыть-Яха»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	53995,1	53995,1
в том числе надземной части	куб. м	1848,9	1848,9
Общая площадь	кв. м	15050,1	15050,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2806,2	2806,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	кол-во		
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	11230,2	11230,2

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	2806,2	2806,2
пространство для прокладки инженерный коммуникаций;	кв. м	2792,7	2792,7
электрощитовые;	кв.м.	743,9	743,9
мусорокамеры;	кв.м.	22,2	22,2
входные тамбуры;	кв.м.	18,6	18,6
лифтовые холлы;	кв.м.	46,2	46,2
лестничные клетки;	кв.м.	679,8	679,8
машинное отделение лифтов;	кв.м.	647,7	647,7
внеквартирные коридоры;	кв.м.	38,4	38,4
ИТП;	кв.м.	576,3	576,3
кладовая уборочного инвентаря;	кв.м.	15,6	15,6
Количество этажей	шт.	4,0	4,0
в том числе подземных		17	17
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	204/11230,2	204/11230,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	102/4406,4	102/4406,4
2-комнатные	шт./кв. м	68/4556,0	68/4556,0
3-комнатные	шт./кв. м	34/2267,8	34/2267,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12199,2	12199,2
Наружные инженерные сети			
Наружные сети водоснабжения: Общая протяженность сетей водоснабжения, том числе: протяженность трассы В1 2хØ110х8,1;	м//п/м трубы	21,1 (±10%)	19,0
Наружные сети водоотведения: Общая протяженность сетей водоотведения, в том числе: Протяженность трассы К1 Ø150;	м//п/м трубы	21,1 (±10%)	19,0
Наружные сети теплоснабжения: Общая протяженность сетей теплоснабжения Т1, Т2 Ø84х6,0 мм	м//п/м трубы	64,6 (±10%)	66,0
	м//п/м трубы	64,6 (±10%)	66,0
	м//п/м трубы	21,1 (±10%)	19,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи и ростверки	Железобетонные сваи и ростверки
Материалы стен		Железобетонные панели	Железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты перекрытия	Железобетонные плиты перекрытия
Материалы кровли		Совмещенная рулонная кровля	Совмещенная рулонная кровля
Иные показатели: Площадь застройки	кв.м.	929,6	929,6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:	кв.м.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0,0254	0,0254
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита «ISOVER Лайт» 150 мм «ISOVER Венти» 50 мм	Минераловатная плита «ISOVER Лайт» 150 мм «ISOVER Венти» 50 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием	Оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом из стекла с мягким селективным покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
от 27.11.2020, подготовленного кадастровым инженером Меньшиковой Аленой Дмитриевной,
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
7933. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер: Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых
инженеров», А СРО «Кадастровые инженеры»;
от 28.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Меньшиковой Аленой Дмитриевной,
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
7933. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер: А СРО «Кадастровые инженеры»;
от 28.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Меньшиковой Аленой Дмитриевной,
№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
7933. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой
является кадастровый инженер: А СРО «Кадастровые инженеры».

Глава города Пыть-Яха
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.Н. Морозов
(расшифровка подписи)



20 20 г.